



**Unione Comuni Modenesi Area Nord
SERVIZIO TRIBUTI**

COMUNE DI SAN POSSIDONIO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

**VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
ANNO 2024**

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2024
ZONA 1 “CAPOLUOGO”
(tav.5.1 PRG)

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2024

Zona omogenea a prevalente destinazione residenziale

ZONA	TIPO	VALORE
residenziale di completamento	B.1	€. 74,00
residenziale di completamento	B.2	€. 83,00
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - da urbanizzare	B.3	€. 98,00
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - urbanizzata	B.3	€. 155,00
residenziale a funzione complessa	B.4	€. 74,00
residenziale di espansione - da urbanizzare – (soggetto a nuova pianificazione L.R. 24/2017)	C.1	€.7,00
residenziale di espansione- urbanizzata	C.1	€. 104,00
residenziale di espansione- da urbanizzare – (soggetto a nuova pianificazione L.R. 24/2017)	C.1.1	€. 7,00
residenziale di espansione- urbanizzata -	C.1.1	€.104,00
residenziale di espansione	C.2	€. 104,00
Residenziale di recupero –P.R.- da urbanizzare – (soggetto a nuova pianificazione L.R. 24/2017)	B.4	€. 7,00
Residenziale di recupero-P.R.- urbanizzata	B.4	€. 95,00
di rispetto ai beni culturali		€. 63,00

Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria

ZONA	TIPO	VALORE
per insediamenti artigianali industriali di completamento	D.1 D.2	€. 47,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - da urbanizzare – (soggetto a nuova pianificazione L.R. 24/2017)	D.3	€. 7,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - urbanizzate	D.3	€. 47,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - da urbanizzare	D.4	€. 19,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - urbanizzate	D.4	€. 47,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - da urbanizzare	D.4.S.	€. 19,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - urbanizzata	D.4.S.	€. 47,00
per attività terziaria e direzionale	D.5	€. 66,00
per attrezzature distributive - da urbanizzare	D.6	€. 28,00
per attrezzature distributive - urbanizzata	D.6	€. 66,00
per attrezzature turistico alberghiere - da urbanizzare	D.9	€.28,50
Per attrezzature turistico alberghiere - urbanizzate -	D.9	€. 85,00

Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale G-F

Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale	F	€. 23,00
Zona per attrezzature pubbliche per servizi di quartiere	G	€. 23,00

Valori di riferimento aree applicabili ad edifici soggetti a ristrutturazione
Da applicarsi anche ai fabbricati collabenti

residenziale in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 72,00
produttivi in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 60,00
Attrezzature distributive, direzionali, commerciali, in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 72,00
Zona residenziale B1	Coefficiente 1/1	€.112,00
Zona residenziale B2	Coefficiente 1/1	€.233,00
Zona residenziale B3	Coefficiente 1/1	€.147,00
Zona residenziale B4	Coefficiente 1/1	€.112,00
Zona C.1, C.1.1, C2	Coefficiente 1/1	€.155,00
Zona insediamenti artigianali/industriali D1, D.2, D.3, D.4, D.4S,	Coefficiente 1/1	€.99,00
Zona per attrezzature distributive D.6	Coefficiente 1/1	€.99,00
Zona per attrezzature turistico alberghieraD.9	Coefficiente 1/1	€.127,00

ZONA -2- “LOCALITÀ”

(TAV.5.2 PRG)

AREE FABBRICABILI

Zona omogenea a prevalente destinazione residenziale

ZONA	TIPO	VALORE
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - urbanizzata -	B.3	€. 13,00
residenziale a funzione complessa	B.4	€. 42,00
Residenziale di recupero -P.R.- da urbanizzare	B.4	€. 21,00
Residenziale di recupero -P.R.- da urbanizzare – (soggetto a nuova pianificazione L.R. 24/2017) – Comparto via Magonza	B.4	€. 7,00
Residenziale di recupero -P.R.- urbanizzata	B.4	€. 42,00
di rispetto ai beni culturali		€. 39,00

Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria

ZONA	TIPO	VALORE
per insediamenti artigianali industriali di completamento	D.1 D.2	€. 62,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - da urbanizzare – (soggetto a nuova pianificazione L.R. 24/2017)	D.3	€. 7,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - urbanizzate	D.3	€. 47,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - da urbanizzare	D.4	€. 19,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - urbanizzate	D.4	€. 47,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - da urbanizzare	D.4.S.	€. 19,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - urbanizzata	D.4.S.	€. 72,00
per attrezzature di servizi, campo volo	D.7.1	€. 5,00

Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale G-F

Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale	F	€. 23,00
Zone per attrezzature pubbliche per servizi di quartiere	G	€. 23,00

Valori di riferimento aree applicabili ad edifici soggetti a ristrutturazione

residenziale in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 56,00
produttivi in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 47,50
Attrezzature distributive, direzionali, commerciali, in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 56,00
Zona C.I, C.1.1, C2	Coefficiente 1/1	€. 63,00
Zona insediamenti artigianali/industriali D1, D.2, D.3, D.4, D.4S,	Coefficiente 1/1	€.109,00